



## GMINA CZARNE

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,  
tel. 598 332 079, fax: 598 332 353  
www.czarne.pl email: ugczarne@czarne.pl

Czarne, dnia 25.09.2020 rok

Pan  
Piotr Balcerowicz  
Radny Rady Miejskiej  
w Czarnem

W odpowiedzi na złożoną interpelację w sprawie aktualnych zaległości w opłatach z tytułu najmu lokali mieszkalnych administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Czarnem informuję, że :

1. Na dzień 31.08.2020 roku zaległość najemców mieszkaniowego zasobu gminy wynosiła:  
**302.250,06 zł** w tym:
  - a) zaległość czynszowa bieżąca: **203.901,72zł**
  - b) zaległość sądowa **98.348,34zł** ( 20 spraw sądowych i u komornika),
  - c) najwyższa kwota zadłużenia jednego gospodarstwa wynosi **23.711,01 zł** (sprawa sądowa w toku, pozew złożony w lutym 2020 roku, wypowiedziana umowa najmu, z uwagi na zamieszkiwanie w lokalu osoby niepełnosprawnej, trwa proces zamiany mieszkania na mniejsze, z niższymi opłatami miesięcznymi),
  - d) zadłużenie dotyczy **164** gospodarstw najmujących gminne lokale komunalne, w tym **121** gospodarstw obecnie zamieszkuje lokale komunalne i **43** gospodarstw nie zamieszkuje już dany lokal ( wypowiedzenie umowy najmu, porzucenie lokalu ).
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Czarnem zarządza również Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których właściciele nieruchomości posiadają lokale własnościowe i wśród nich zdarzają się właściciele, którzy zalegają z płatnościami za używanie lokalu, ale kwota wykazana wyżej nie dotyczy tych zaległości.
3. Podjęcie pracy za odpracowanie zadłużenia:
  - a) 2017 rok – 28 oferty – 4 najemców podjęło pracę za kwotę **14.879,56zł**,
  - b) 2018 rok – 8 ofert - 3 najemców podjęło pracę za kwotę **11.250,00zł**,
  - c) 2019 rok – 9 ofert - 5 najemców podjęło pracę za kwotę **5.251,50zł**,
  - d) 2020 rok – 16 ofert - 2 najemców podjęło pracę za kwotę **819,00zł** ( do czerwca 2020 roku) co stanowi **1,65%** zadłużonych gospodarstw obecnie zamieszkujących lokale komunalne,
  - e) z zatrudnionych osób, które wcześniej odpracowywały zadłużenie, jest zatrudniona jedna osoba w Gminie Czarne do prac publicznych.

\* wykazane oferty pracy dotyczą informacji wysłanych listami poleconymi, ale informacje o możliwości odrobienia zadłużenia na bieżąco przekazywane są dłużnikom przy rozmowach windykacyjnych, telefonicznych, ponadto w m-cu sierpniu 2020 roku na szerszą skalę przypominano o takiej możliwości. Ogłoszeniem umieszczonym na tablicach ogłoszeń Wspólnot i budynków komunalnych, oraz w mediach społecznościowych, jednakże żaden dłużnik nie zgłosił się do pracy.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*