

URZĄD MIASTA I GMINY

77-330 CZARNE

Wpłynęło dn. 19.12.2018 r.

Nr. 5814 zał.

Data załatw.

CONCRETE

pracownia projektów budowlanych

Człuchów, dnia 26.11.2018

Burmistrz Czarne

Ul. Moniuszki 12

77-330 Czarne

Dotyczy opracowania projektu pn: Przebudowa i remont pomieszczeń biurowych części parteru Urzędu Gminy w Czarne

Informuję że w dniu 26 listopada 2018r. rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józef Szrama odmówił nam wydania pozytywnej opinii w zakresie zgodności projektowanej inwestycji z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Uzgadniając projekt przebudowy części pomieszczeń budynku, rzeczoznawca bierze pod uwagę cały obiekt, a ten nie spełnia wymogów przeciwpożarowych tak jak to opisał w swoim piśmie.

W związku z tym wszelkie planowane prace polegające na nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania w istniejącym budynku Urzędu Gminy w Czarne muszą zostać poprzedzone sporządzeniem stosownej ekspertyzy, wskazującej rozwiązania zamiennie w stosunku do obowiązujących wymagań techniczno budowlanych i uzyskania pozytywnego postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Z poważaniem

Pismo rzeczoznawcy w załączeniu

CONCRETE

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
mgr inż. Ewa Zagórzanska

77-330 Człuchów, ul. Szczecińska 9c/1

NIP: 843-186-09-54, REGON 221905431
tel. 606 102 637, concrete@concrete-projekt.pl

mgr inż. Ewa Zagórzanska
Tel. 59 72 111 10

ul. Szczecińska 9c/1
77-300 Człuchów

www.concrete-projekt.pl
concrete@concrete-projekt.pl

Chojnice , dnia 26.11.2018 r.

Pracownia Projektów Budowlanych
„ CONCRETE „ mgr Ewa Zagórzeńska

77-300 Człuchów ul. Szczecińska 9c/1

W związku z przesłanym drogą elektroniczną projektu budowlanego dotyczącego przebudowy i remontu pomieszczeń biurowych części parteru Urzędu Gminy w Czarnem przy ulicy Moniuszki 12 poniżej przedstawiam następującą opinię.

Zaproponowane przez Panią rozwiązanie polegające na wydzieleniu części parteru budynku podlegającej przebudowie jako oddzielnej strefy pożarowej nie może uzyskać pozytywnej opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek Urzędu Gminy jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji administracyjno-biurowej , który zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób . Budynek kwalifikuje się do III kategorii zagrożenia ludzi. Jest to budynek średnio wysoki i musi spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B”.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 232 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , stropy w budynku muszą spełniać klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60 i nie mogą zawierać materiałów palnych aby spełnić wymagania elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W budynku Urzędu Gminy w Czarnem wszystkie stropy (za wyjątkiem stropu nad pomieszczeniami piwnicznymi) są drewniane. Stropy drewniane nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej i nie można ich zabezpieczyć w taki sposób aby spełniały wymagania stawiane stropom jako elementu oddzielenia przeciwpożarowego (drewno jest materiałem palnym) .

W przypadku gdy nie ma praktycznych możliwości wykonania w budynku istniejącym stropów spełniających wymagania oddzielenia przeciwpożarowego istnieje możliwość podjęcia działań zgodnych z § 2 ust. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury , polegających na spełnieniu wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określone w tym rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej sporządzonej przez właściwą jednostkę badawczo-rozwojową lub rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych , uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Mając powyższe na uwadze wszelkie planowane prace polegające na nadbudowie , rozbudowie , przebudowie i zmianie sposobu użytkowania w istniejącym budynku Urzędu Gminy w Czarnem muszą być poprzedzone sporządzeniem stosownej ekspertyzy , wskazującej rozwiązania zamiennie w stosunku do obowiązujących wymagań techniczno-budowlanych i uzyskania pozytywnego Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Józef Szrama
Nr upr. 488/2007