



PGM sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej spółka z o.o.
ul. Kościuszki 42
77-330 Czarne
tel. (059) 8332120
fax. (059) 8333770

email: pgmczarne@wp.pl

Ldz. 217/19

Czarne, dnia 13.03.2019r.

Przewodnicząca Komisji
Budżetu Planowania i Spraw Socjalnych
Brodecka Katarzyna

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 26.02.2019 roku dotyczącą pilnego przeglądu stanu technicznego budynku mieszkalnego na ul. Kościelnej 19 oraz wykonania niezbędnych robót budowlanych zabezpieczających budynek przed degradacją techniczną informuję, że Zarządca odniósł się do spraw związanych ze stanem technicznym budynku przy ul. Kościelnej 19 pismem skierowanym do Burmistrza Czarnego w dniu 11.01.2019 roku (w załączeniu kserokopia pisma, będąca odpowiedzią na interpelację).

Z poważaniem

Do wiadomości:

- 1. Burmistrz Gminy Czarne*
- 2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarne*

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarne

mgr Leszek Witma

Czarne, dnia 11.01.2019r.



PGM sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej spółka z o.o.
ul. Kościuszki 42
77-330 Czarne
tel. (059) 8332120
fax. (059) 8333770

email: pgmczarne@wp.pl

Łódź 11/19

Burmistrz Gminy Czarne
ul. Moniuszki 12
77-30 Czarne

W odpowiedzi na pismo nr DMGM.7140.59.2018AA z dnia 03.10.2018 roku informuję, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Czarnem pełniąc rolę zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej „Kościelna 19” działa w ramach umowy zawartej z Wspólnotą Mieszkaniową oraz przepisami prawnymi określającymi rolę i możliwości zarządcy, w tym ustawę o własności lokali. Zarządca posiada wiedzę o stanie technicznym tego budynku (na bieżąco dokonuje przeglądów rocznych i pięcioletnich). Potrzeby remontowe budynku były wielokrotnie omawiane z właścicielami na zebraniach rocznych Wspólnoty Mieszkaniowej oraz bieżących spotkań.

W 2016 roku zarządca wycenił wstępnie koszty wykonania niezbędnych robót polegających na:

1. Wzmocnieniu fundamentów (koszt ok. 5459,17 zł)
2. Remontu pokrycia dachowego (koszt ok. 14 633,28 zł)
3. Remontu elewacji (koszt ok. 36 416,63 zł)

Łączna kwota wykonania w/w remontów w roku 2016 wyniosła ok. 56 509,08 zł. Obecnie Wspólnotę stanowi czworo właścicieli tj:

1. Miłaszewska Aleksandra (udział 22%)
2. Papierzyńska Małgorzata (udział 20%)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Czarnem ul. Kościuszki 42, e-mail: pgmczarne@wp.pl. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Osobowych (IODO). Tel. 598332120 ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne, e-mail: pgmczarne@wp.pl. Dane osobowe wykorzystywane są jedynie zgodnie z celem ich przekazania. Ma Pani/Pan prawo do wglądu w te dane oraz zarządzania udzielonymi zgodami.

3. Kwaśnik Lidia (udział 29%)

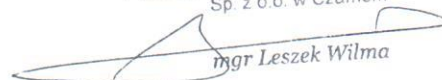
4. Gmina Czarne (udział 29%)

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2018 roku wynosi 12 265,93 zł. (dotyczy to wszystkich właścicieli) wynika z tego, że Wspólnotę nie stać na wykonanie całości niezbędnych prac remontowych o czym byli informowani właściciele na zebraniach rocznych. W ocenie zarządcy pierwszoplanową potrzebą jest remont dachu. Kwota określająca koszty w 2019 roku będzie większa niż wyceniana w 2016 roku i wyniesie ok. 18 tys. złotych. Wspólnota posiadając na dzień dzisiejszy kwotę funduszu remontowego 12 265,93 zł musi zgromadzić jeszcze ok. 6 tys. złotych żeby remont dachu wykonać w 2019 roku. Na najbliższym zebraniu rocznym Wspólnoty, które odbędzie się na przełomie luty- marzec 2019 roku właściciele jako najwyższa władza we Wspólnocie powinni jednogłośnie zaakceptować zgromadzenie wystarczających środków na remont dachu. Po zgromadzeniu wystarczających środków zarządca wspólnie z właścicielami wyłoni wykonawcę robót.

(18.03.2019)

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnem



mgr Leszek Wilma

W załączeniu:

1. Kosztorysy w/w robót
2. Zestawienie kwoty funduszu remontowego wspólnoty

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o. w Czarnem ul. Kościuszki 42, e-mail: pgmczarne@wp.pl. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Osobowych (IODO). Tel. 598332120 ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne, e-mail: pgmczarne@wp.pl. Dane osobowe wykorzystywane są jedynie zgodnie z celem ich przekazania. Ma Pani/Pan prawo do wglądu w te dane oraz zarządzania udzielonymi zgodami.