



## Burmistrz Czarnego

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,  
(59) 83 32 079 fax: (59) 83 32 353  
□ [ugczarne@czarne.pl](mailto:ugczarne@czarne.pl) [www.czarne.pl](http://www.czarne.pl)  
NIP: 843-15-29-525 REGON: 770979476

Czarne, dnia 28.02.2020 r.

RIPiOŚ.0003.2.2020.AM

**Pan**  
**Tadeusz Żyła**  
Radny Rady Miejskiej w Czarnem

**Dotyczy:** Odpowiedzi na złożoną interpelację w zakresie Placu Jana Pawła II.

Realizacja projektu „*Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem*” związana była z wykonaniem przez Gminę Czarne następujących zadań:

Zadanie 1: *Przebudowa mieszkania oraz sali katechetycznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Cichej 1 w Czarnem.*

Zadanie 2: *Przebudowa i remont pomieszczeń po miejskiej bibliotece publicznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Kościuszki w Czarnem.*

Zadanie 3: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej działek przy ulicy Mickiewicza i Ciasnej.*

Zadanie 4: *Przebudowa Placu Wolności.*

Zadanie 5: *Remont części wspólnych budynków mieszkalnych przy ulicy Zamkowej, Mickiewicza i Cichej wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia.*

Zadanie 6: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Zamkowej i Podmurnej.*

Łączny koszt szacowany na podstawie koncepcji w roku 2016 na realizację robót budowlano-montażowych w/w zadań wynosił 3 165 875,00 zł. Po dokonanych pierwszych postępowaniach przetargowych został zauważony dość znaczący wzrost cen poszczególnych zadań. Koszt zadań 1, 2, 3, 5 i 6 ogółem po przetargowo wyniósł 2 713 731, 00 zł. Zadania 4: *Przebudowa Placu Wolności* był elementem jednym z ostatnich do realizacji. W trakcie przygotowywania tego elementu do realizacji, w chwili uzgadniania wykonanego przez Gminę pierwszego projektu budowlanego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku uznał, że znajdujące się na terenie placu Wolności (pod jego powierzchnią) ruiny starego średniowiecznego kościoła, wymagają wykonania długotrwałych i bardzo kosztownych prac archeologicznych. Wstępna wycena badań opiewała na 190 000,00 zł co nie było ujęte w kosztach projektu. Po analizie zaistniałej sytuacji i uzgodnieniu z Instytucją Zarządzającą gmina Czarne w celu uniknięcia wysokich i nieplanowanych kosztów przedsięwzięcia oraz możliwości rozliczenia i zbilansowania całego projektu bez wprowadzania dodatkowych kosztów w budżecie zdecydowała się na wprowadzenie zmian projektowych związanych między innymi ze zmianą usytuowania wcześniej zaplanowanych elementów projektu. Zmiany te pozwoliły na uniknięcie wyżej wskazanych prac



## Burmistrz Czarnego

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,  
(59) 83 32 079 fax: (59) 83 32 353  
□ [ugczarne@czarne.pl](mailto:ugczarne@czarne.pl) [www.czarne.pl](http://www.czarne.pl)  
NIP: 843-15-29-525 REGON: 770979476

archeologicznych, ograniczenie wartości zadania (pierwsza wartość kosztorysowa przebudowy Placu Wolności) wynosiła 2 063 266,00 zł. z zachowaniem elementów do prawidłowego rozliczenia całości projektu. W celu możliwości domknięcia finansowego całego projektu dokonano aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy Placu Wolności polegającej na wykonaniu nowego projektu branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wartość przetargowa zadania nr 4 wyniosła 1 025 299,00 zł, uzyskana wartość i zakres umożliwiło prawidłową realizację całego zadania bez zagrożenia dofinansowania. W trakcie realizacji zostały wykonane dodatkowe roboty polegające na przeprowadzeniu remontu murku oporowego, zamontowaniu monitoringu wizyjnego kompatybilnego z istniejącym monitoringiem, przeprowadzeniu remontu murku wokół pomnika oraz dołożenie dodatkowo kostki brukowej. Elementy te były niezbędne do zakończenia całości zadania.

Realizacja projektu „*Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem*” została wykonana zgodnie z założeniami dokumentacji aplikacyjnej i nie ma zagrożenia uzyskane dofinansowania.

*Z poważaniem*

BURMISTRZ  
*Piotr Zabrocki*  
mgr Piotr Zabrocki

Sporządziła:  
Agnieszka Marek  
tel. 59 83 320 079 e-mail: a.marek@czarne.pl