

Uchwała Nr 0007.34.2021

Rady Miejskiej w Czarnem

z dnia 10 sierpnia 2021r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Czarnego

Na podstawie art. 18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372) w zw. z art. 229 pkt 3 i 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) Rada Miejska w Czarnem po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg , Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Czarnem uchwała , co następuje:

§1

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana Krzysztofa Bojara na działania Burmistrza Czarnego, w przedmiocie przetargu dotyczącego działki nr 67/3, obręb nr 0010 Wyczechy, gmina Czarne przekazaną Radzie Miejskiej w Czarnem według właściwości przez Wojewodę Pomorskiego.

§ 2

Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czarnem do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
Tadeusz Adam Żyła

Załącznik
do uchwały Nr 0007.34.2021
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 10 sierpnia 2021r.

Uzasadnienie

Pan Bojar Krzysztof za pośrednictwem Burmistrza Gminy w Czarnem w dniu 8.06.2021r. złożył do Wojewody Pomorskiego zażalenie , w którym wnioskował o unieważnienie przetargu ogłoszonego na dzień 01.05.2021r. na działkę rolną 67/3 o pow. 62 ha obręb Wyczechy ze względu na naruszenie prawa tj.

- 1) brak konsultacji społecznych,
- 2) przekształcenie działki nr 67 która była drogą gminną do roku 2016 na działkę rolnej 67/3,
- 3) brak wyciągnięcia sankcji administracyjnych wobec użytkownika działki gminnej,
- 4) brak w ogłoszeniu- opisie że działka jest obsiana na tą chwilę rzepakiem ozimym,
- 5) osoba wygrywająca przetarg uprawia pośrednio działkę i została dopuszczona do przetargu.

W zażaleniu tym zwrócił się z prośbą do Pana Wojewody o wnikliwe przyjrzenie się sprawie i wyciągnięcie wniosków wobec Burmistrza Gminy Czarne.

11 czerwca 2021r. Burmistrz Czarnego powołując się na przepis art. 231 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2021r. poz. 735)przekazał do Wojewody Pomorskiego skargę Pana Krzysztofa Bojara .

W dniu 30 czerwca 2021r. wpłynęło do biura Rady Miejskiej w Czarnem od Wojewody Pomorskiego pismo przekazujące skargę Pana Krzysztofa Bojara.

Z uwagi na to ,że od 1 lipca 2021r.do 02.08.2021r. zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej w Czarnem nastąpiła przerwa wakacyjna w pracach Rady Miejskiej w Czarnem, a ostatnia sesja przed przerwą wakacyjną odbyła się 28.06.2021r. w dniu 30 czerwca 2021r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem wystosował do Pana Krzysztofa Bojara zawiadomienie o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy , informując że skarga będzie rozpatrzona przez Radę Miejską w Czarnem na najbliższej sesji , która odbędzie się w terminie do 10 sierpnia 2021r. , co uwzględnia wydłużenie terminu załatwienia sprawy.

W dniu 30 czerwca 2021r. wyznaczony został także termin posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji na dzień 03.08.2021r.której przedmiotem będzie rozpatrzenie skargi Pana Krzysztofa Bojara – zawiadomienie o terminie i godzinie posiedzenia komisji zostało w dniu 30.06.2021r. zamieszczone w BIP Czarne w Systemie Rada.

W dniu 03 sierpnia 2021r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Czarnem.

Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Czarnego oraz z przedstawionymi dokumentami Komisja Skarg Wniosków i Petycji przyjęła w jawnym głosowaniu jednogłośnie następujące wnioski:

1. Decyzją Referatu Infrastruktury Przestrzennej i Ochrony Środowiska z dnia 16 maja 2016r.(prawomocność 02.06.2016) zatwierdzono podział działki Nr 67 na trzy 67/1, 67/2,67/3 , a będąca przedmiotem skargi – 67/3 – oddano w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 15.01.2021r/(decyzja RIPOŚ) .
2. Urząd Miasta i Gminy w Czarnem zgodnie z § 6 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. dotyczącym trybu i sposobu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości poinformował o przetargu 09.03.2021r. w BIP Czarne , 30.04.2021r. na stronach internetowych -Facebook- w dniach 21 i 22 kwietnia i 3 maja br. oraz dodatkowo 30.04.2021r. w gazecie Dziennik Czulchowski chociaż nie było to wymogiem formalnym.
3. Skarżący został poinformowany przez UMiG o przetargu , uczestniczył w jego przebiegu jako obserwujący gdyż nie wpłacił wymaganego wadium.
4. Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami § 16 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów o przetargach i rokowaniach zbywający nieruchomości nie ma obowiązku wskazywania czy i czym jest obsiana dzierżawiona działka- w każdym czasie- więc rolnik uprawiał ją przed przetargiem na własne ryzyko.
5. Przetarg został ogłoszony zgodnie z przepisami prawa w trybie ustnym nieograniczonym , w którym mógł wziąć udział każdy zainteresowany nabyciem nieruchomości i nie było przeciwwskazań do wykluczenia osoby , która wpłaciła wadium w terminie określonym w ogłoszeniu **dlatego skarga jest bezzasadna.**

Pouczenie:

Poucza się skarżącego o treści art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.1372) , zgodnie z którym „W przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpoznania , uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpoznania może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w katach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego”.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
Tadeusz Adam Żyła