



## Burmistrz Czarnego

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,

(59) 83 32 079 fax: (59) 83 32 353

☐ [ugczarne@czarne.pl](mailto:ugczarne@czarne.pl) [www.czarne.pl](http://www.czarne.pl)

NIP: 843-15-29-525 REGON: 770979476

Czarne, dnia 22.07.2019 r.

**Pan  
Piotr Balcerowicz  
Radny Rady Miejskiej  
w Czarnem**

**Dotyczy :**

Odpowiedzi na złożoną interpelację w dniu 28 czerwca 2019 roku w sprawie Budowy parkingu przy ul. Parkowej w Czarnem.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarne wnioskowany pod budowę parkingu teren przy ul. Parkowej przeznaczony jest na cele osiedlowej publicznej zieleni urządzonej w formie placów zabaw, skwerów i boisk, dopuszcza się elementy małej infrastruktury.

Wobec powyższego brak jest możliwości realizacji wnioskowanej inwestycji.

W załączeniu wypis z pzp..

*Z poważaniem*

**BURMISTRZ**  
*Piotr Zabrocki*  
mgr Piotr Zabrocki

1.	KARTA TERENU Nr 54	Czarne 2/1029/07/08/III/PP
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny zieleni urządzonej	
3.	Nr STREFY <b>A.31.ZP A.32.ZP</b> POWIERZCHNIA 0,24 ha 0,13 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Obszar pełni funkcje osiedlowej publicznej zieleni urządzonej w formie placów zabaw, skwerów, boisk.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń oraz systemy wód powierzchniowych i podziemnych. 5.1.1. Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną, poprzez zabezpieczenie odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. 5.1.2. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru. 5.2 Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Teren pełni funkcję publiczną.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Dopuszcza się elementy małej architektury, o spójnej formie architektonicznej dla wszystkich obiektów zlokalizowanych w strefie. Zakaz umieszczania reklam.	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Obszar znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 126 o nazwie Szczecinek; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się wydzielenie dla potrzeb infrastruktury technicznej uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg o parametrach wynikających z technologii.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o funkcji publicznej. 11.2 Zakaz lokalizowania wiatraków wytwarzających prąd. 11.3 Ogrodzenia w formie żywopłotu lub siatki obsadzonej zielenią. 11.4 Dopuszcza się wszelkie formy nasadzeń zieleni.	
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z ul. Moniuszki i Parkowej oraz projektowanych ciągów pieszo-jezdných. 12.2 W strefie A.31.ZP dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.	
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne : Nie określa się. Ścieki deszczowe : Powierzchniowo. Ogrzewanie: Nie określa się. Energetyka: Z sieci energetycznej. Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Zakaz realizacji obiektów i urządzeń tymczasowych.	
15.	STAWKA PROCENTOWA 0,1 %	
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie ustala się.	

BURMISTRZ  
  
mgr Piotr Zabrocki