



Burmistrz Czarnego

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,
(59) 83 32 079 fax: (59) 83 32 353
☐ ugczarne@czarne.pl www.czarne.pl
NIP: 843-15-29-525 REGON: 770979476

Czarne, dnia 28.02.2020 r.

RIPiOŚ.0003.3.2020.AM

Pan
Tomasz Satyła
Radny Rady Miejskiej w Czarnem

Dotyczy: Odpowiedzi na złożoną interpelację w zakresie Placu Jana Pawła II.

Realizacja projektu **„Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem”** związana była z wykonaniem przez Gminę Czarne następujących zadań:

Zadanie 1: *Przebudowa mieszkania oraz sali katechetycznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Cichej 1 w Czarnem.*

Zadanie 2: *Przebudowa i remont pomieszczeń po miejskiej bibliotece publicznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Kościuszki w Czarnem.*

Zadanie 3: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej działek przy ulicy Mickiewicza i Ciasnej.*

Zadanie 4: *Przebudowa Placu Wolności.*

Zadanie 5: *Remont części wspólnych budynków mieszkalnych przy ulicy Zamkowej, Mickiewicza i Cichej wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia.*

Zadanie 6: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Zamkowej i Podmurnej.*

Łączny koszt szacowany na podstawie koncepcji w roku 2016 na realizację robót budowlano-montażowych w/w zadań wynosił 3 165 875,00 zł. Po dokonanych pierwszych postępowaniach przetargowych został zauważony dość znaczący wzrost cen poszczególnych zadań. Koszt zadań 1, 2, 3, 5 i 6 ogółem po przetargowo wyniósł 2 713 731, 00 zł. Zadania 4: *Przebudowa Placu Wolności* był elementem jednym z ostatnich do realizacji. W trakcie przygotowywania tego elementu do realizacji, w chwili uzgadniania wykonanego przez Gminę pierwszego projektu budowlanego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku uznał, że znajdujące się na terenie placu Wolności (pod jego powierzchnią) ruiny starego średniowiecznego kościoła, wymagają wykonania długotrwałych i bardzo kosztownych prac archeologicznych. Wstępna wycena badań opiewała na 190 000,00 zł co nie było ujęte w kosztach projektu. Po analizie zaistniałej sytuacji i uzgodnieniu z Instytucją Zarządzającą gmina Czarne w celu uniknięcia wysokich i nieplanowanych kosztów przedsięwzięcia oraz możliwości rozliczenia i zbilansowania całego projektu bez wprowadzania dodatkowych kosztów w budżecie zdecydowała się na wprowadzenie zmian projektowych związanych między innymi ze zmianą usytuowania wcześniej zaplanowanych elementów projektu. Zmiany te pozwoliły na uniknięcie wyżej wskazanych prac



Burmistrz Czarnego

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,
(59) 83 32 079 fax: (59) 83 32 353

☐ ugczarne@czarne.pl www.czarne.pl

NIP: 843-15-29-525 REGON: 770979476

archeologicznych, ograniczenie wartości zadania (pierwsza wartość kosztorysowa przebudowy Placu Wolności) wynosiła 2 063 266,00 zł. z zachowaniem elementów do prawidłowego rozliczenia całości projektu. W celu możliwości domknięcia finansowego całego projektu dokonano aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy Placu Wolności polegającej na wykonaniu nowego projektu branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wartość przetargowa zadania nr 4 wyniosła 1 025 299,00 zł, uzyskana wartość i zakres umożliwiło prawidłową realizację całego zadania bez zagrożenia dofinansowania. W trakcie realizacji zostały wykonane dodatkowe roboty polegające na przeprowadzeniu remontu murku oporowego, zamontowaniu monitoringu wizyjnego kompatybilnego z istniejącym monitoringiem, przeprowadzeniu remontu murku wokół pomnika oraz dołożenie dodatkowo kostki brukowej. Elementy te były niezbędne do zakończenia całości zadania.

Realizacja projektu „*Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem*” została wykonana zgodnie z założeniami dokumentacji aplikacyjnej i nie ma zagrożenia uzyskane dofinansowania.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

Sporządziła:
Agnieszka Marek
tel. 59 83 320 079 e-mail: a.marek@czarne.pl